Krajská hvezdáreň a planetárium Maximiliána Hella v Žiari nad Hronom
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje týmto obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. Článok 8
Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov organizácie:	Krajská hvezdáreň a planetáriu Maximiliána Hella v Žiari nad Hronom
Poštová adresa:	Dukelských hrdinov 1298/21/A, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO:	35987405
Zastúpenie:	Mgr. Tomáš Dobrovodský – riaditeľ
Kontaktná osoba vo veci súťaže:	RNDr. Stanislav Kaniansky – vedúci Hvezdárne v Banskej Bystrici tel. 0907 872 644

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

a) Prenechanie do nájmu - fasáda na pozorovateľskej veži hvezdárne na Vartovke za účelom umiestnenia technických zariadení.

b) Prenechanie do nájmu - miestnosť za uloženie technického zariadenia taktiež v pozorovateľskej veži hvezdárne na Vartovke (1 m²)

Krajská hvezdáreň a planetárium M. Hella v Žiari nad Hronom – organizačná súčasť Hvezdáreň v Banskej Bystrici lokalita Vartovka je vedená ako stavba súpisné číslo 5608 a leží na parcelách č. 5369 a č. 5370 v katastrálnom území Banská Bystrica mimo zastavaného územia mesta.

2. Minimálna výška nájomného

Minimálna výška nájomného na fasáde je 350,00 €/m²/rok.
Minimálna výška nájomného v miestnosti je 460,00 €/m²/rok (bez energií).

Osobitnou položkou bude spotreba elektrickej energie, ktorá bude fakturovaná podľa skutočného odberu cez pomerové merače spotreby elektrickej energie.

Umiestnené technológie nesmú zasahovať do bežnej prevádzky hvezdárne.

3. Termín a miesto predkladania návrhov

Návrhy je potrebné doručiť v termíne do 2. decembra 2026 do 12.00 hod. na adresu:
Hvezdáreň v Banskej Bystrici, Komenského 12, 974 01 Banská Bystrica.

Rozhodujúci je termín doručenia vyhlasovateľovi.

Navrhovateľ predloží návrh v neporušenej, nepriehľadnej a zalepenej obálke, na ktorej čitateľne uvedie: svoj názov a adresu pre doručovanie listových zásielok, názov a adresu sídla vyhlasovateľa, označenie **„Obchodná verejná súťaž – Vartovka - Neotvárať“**.

Návrhy doručené vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie návrhov sa navrhovateľom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnej obchodnej súťaži.

Návrhy, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, nebudú zaradené do súťaže.

Predložený návrh je možné odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie návrhov.

4. Náležitosti návrhu

Návrh musí obsahovať: doklad totožnosti, obchodné meno, miesto podnikania, identifikačné číslo, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh ceny prenájmu, účel použitia nehnuteľností.

Navrhovateľ, ktorý predložil návrh, súhlasí, že vyhlasovateľ bude osobné údaje uvedené v požadovaných dokladoch spracúvať na účely vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

Návrh musí byť predložený v slovenskom jazyku.

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov

Návrhy budú otvárané zriadenou komisiou dňa 2. decembra 2026 o 13,00 hod. v sídle Hvezdárne v Banskej Bystrici, Komenského 12.

Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúknutá cena nájomného za 1m²/rok. Prvé poradie sa pridelí ponuke navrhovateľa s najvyššou navrhovanou cenou prenájmu. Ak návrhy s najvyššou cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny. Poradie ostatných sa určí ako podiel vyhodnocovanej a najvyššej navrhovanej kúpnej ceny

Komisia môže vybrať viac ako jedného uchádzača.

Navrhovatelia budú o výbere víťazného návrhu informovaní písomne do 10 dní od rozhodnutia komisie.

6. Uzatvorenie zmluvy

Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 10 dní od rozhodnutia komisie.

Zmluva sa uzatvára na jeden rok (od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027).

7. Záverečné ustanovenie

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť, ako aj právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

V Žiari nad Hronom
30. október 2026

Mgr. Tomáš Dobrovodský, v. r.
riaditeľ